

Stečajni upravitelj u postupku 11. ST – 63/2015. nad dužnikom **BOŽEN – CO d.o.o. u stečaju**,
OIB: 30689118861, Put Supavla 39, Split, sukladno Odluci Skupštine vjerovnika od
25.srpnja 2019. oglašava

ČETVRTI OGLAS O PRODAJI IMOVINE DUŽNIKA

BOŽEN - CO d.o.o. u stečaju prikupljanjem pisanih ponuda

PREDMET PRODAJE:

Pravo na ishođenje „**prava nadogradnje**“ na objektima koji su izgrađeni na području naselja Žnjan, i to:

- Stambeno poslovni objekt M8-2 jugoistočne orijentacije, visine PO+Pr+04 kata, označen kao č.ze. 253/4 k.o. Split, kat.č.zem. 7535/4 uknjižen u z.u. 19312, anagrafske oznake Tučepska 4 i 6, na kojoj investitor posjeduje pravo nadogradnje u površini 574,97 m2 sukladno upisu B u vlastovnici z.u. 19312 Općinskog suda u Splitu.
- Stambeno poslovni objekt M8-1 jugo- zapadne orijentacije, visine PO+Pr+04 kata, označen kao č.ze. 253/11 k.o. Split, kat.č.zem. 7535/4 uknjižen u z.u. 19314, anagrafske oznake Tučepska 2, na kojoj investitor posjeduje pravo nadogradnje u površini 399,60 m2 sukladno upisu B u vlastovnici z.u. 19314 Općinskog suda u Splitu.
- Stambeno poslovni objekt M8-3 A sjevero - istočne orijentacije, visine PO+Pr+03 kata, označen kao č.ze. 253/2 k.o. Split, kat.čes. 7535/3 uknjižen u z.u. 19310, anagrafske oznake Tučepska 8, na kojoj investitor posjeduje pravo nadogradnje u površini 197,68 m2 sukladno upisu B u vlastovnici z.u. 19310 Općinskog suda u Splitu.
- Stambeno poslovni objekt M8-3 B sjevero - zapadne orijentacije, visine PO+Pr+03 kata, označen kao č.ze. 253/2 k.o. Split, kat.čes. 7535/3 uknjižen u z.u. 19310, anagrafske oznake Tučepska 10, na kojoj investitor posjeduje pravo nadogradnje u površini 278,50 m2 sukladno upisu B u vlastovnici z.u. 19310 Općinskog suda u Splitu.

POČETNA CIJENA:

Prodajna cijena za prodaju prava nadogradnje utvrđena za svaki pojedini objekt iznosi:

- za Stambeno poslovni objekt M8-2 - početna cijena od 70.651,00 €
- za Stambeno poslovni objekt M8-1 – početna cijena od 49.104,00 €
- za Stambeno poslovni objekt M8-3 A - početna cijena od 24.292,00 €
- za Stambeno poslovni objekt M8-3 B - početna cijena od 34.224,00 €.

NAČIN PRODAJE:

Prodaja se obavlja prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, s naznakom „**PONUDA ZA SPIS 11. ST- 63/2015 NE OTVARATI**“.

Ponuditelji u ponudi trebaju navesti točne podatke za njihovu identifikaciju, visinu ponuđene cijene, te naznaku predmeta prodaje.

Ponude mogu dostavljati sve domaće i strane fizičke i pravne osobe koje imaju pravo stjecanja nekretnina u Republici Hrvatskoj i čije pisane ponude i uplate jamčevine od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina budu zaprimljene najkasnije zaključno sa 12.LISTOPADA 2020.godine.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 13.10.2019. u zgradi Trgovačkog suda u Splitu na adresi Sukoišanska 6, Split, Sudnica br.111/I kat, s početkom u 13,00 sati. Ponuda s može uručiti sucu neposredno prije početka javnog otvaranja ponuda uz uvjet da je uz ponudu dostavljen dokaz o uplaćenju jamčevine u oglašenom roku za uplatu jamčevine.

UVJETI PRODAJE

Ponuđač koji dostavlja ponudu dužan je uz ponudu dostaviti i dokaz o o uplati jamčevine za ozbiljnost ponude u visini 10% oglašene početne cijene, na račun stečajnog dužnika, IBAN: **HR:7523900011100942507**, a uplatu može izvršiti najkasnije s danom **12.LISTOPADA 2020.godine**.

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene.

Krajnji rok plaćanja kupovine je 60 dana od prihvata ponude.

Prihvatiti će se pravovaljana ponuda i samo jednog ponuđača ako je sukladna oglašenim uvjetima.

Jamčevina se najpovoljnijem ponuđaču uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima čija ponuda ne budu prihvaćene se vraća u roku 3 dana od obavijesti o neprihvatanju ponude.

Ukoliko ponuđač koji bude odabran kao najpovoljniji ne uplati kupovinu u određenom roku, smatra se da je odustao od kupnje bez prava na povrat uplaćene jamčevine.

Kupac prava nadogradnje plaća sve poreze i troškove prijenosa prava na svoje ime.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore.

Razgledavanje nekretnine koja se prodaje i prateće dokumentacije može se dogovoriti sa stečajnim upraviteljem na mobitel 098 251 181 ili mail: basicanci@yahoo.com.

Ovaj oglas objavit će se na mrežnim stranicama: e-Oglasna sudova, Web stečaj, Sudačka mreža i FINA – očevidnik nekretnina i pokretnina.

Stečajna upraviteljica